

STECKBRIEF

2 Häuser
zu je
€ 99.750,--
zu verkaufen! *
06021-4417480



NEWS

*Die Häuser werden ausschließlich zusammen verkauft!

lizenzierte Bilder: pixabay.com

Zwei Einfamilienhäuser in Hardheim Schweinberg

Art:	zwei Einfamilienhäuser	Ort:	Königheimer Straße 31+33 74736 Hardheim OT Schweinberg
Grundstück ca. 1.010m² inkl. Nebengebäude und extra Carport			
Hausnr.: 31	Einfamilienhaus leerstehend	Hausnr.: 33	Einfamilienhaus vermietet
Baujahr:	ca. 1971	Baujahr:	ca. 1948
Nutz-, Wohn- und Grundflächen:	Erdgeschoss: ca. 113m ² Nutzfläche <u>Obergeschoss: ca. 119m² Wohnfläche</u> Dachgeschoss: ca. 100m ² Grundfläche als Ausbaureserve	Nutz-, Wohn- und Grundflächen:	<u>Erdgeschoss: ca. 60m² Wohnfläche</u> <u>Dachgeschoss: ca. 40m² Wohnfläche</u> Spitzboden: ca. 25m ² Grundfläche als Lagerfläche
Heizungsart:	Nachtspeicherheizung	Heizung im Bad:	Strom
Kaminanschluß:	ja	Heizungsart:	Öl Heizung mit Einzelöfen
Energieausweis Strom-Mix:	Energiebedarf des Gebäudes 203kWh (m ² *a)	Energieausweis Heizöl:	Energiebedarf des Gebäudes 406kWh (m ² *a)
Fenster:	Holzfenster 2-fach verglast mit Rollläden	Fenster:	2-fach verglast mit Rollläden
Badezimmer:	modern weiß gefliest mit Badewanne und Dusche, WC separat	Badezimmer:	im Erdgeschoss und Dachgeschoss inkl. Dusche oder Badewanne, modern eingerichtet
Bodenbelag:	überwiegend Laminat	Bodenbelag:	überwiegend Laminat
Balkon:	ja zzgl. Terrasse	Balkon:	ja
Highlights:	mtl. Mieteinnahmen Hausnummer 33 € 450,-- kalt! Dies entspricht einer Mietrendite von ca. 5,4%!		
Kaufpreis:	Hausnummer 31: € 99.750,-- // Hausnummer 33: € 99.750,-- zusammen: € 199.500,-- (die Häuser werden ausschließlich zusammen verkauft, ein Einzelkauf ist nicht möglich!) zzgl. 4,76% Vermittlungsprovision zahlbar durch den Käufer nach Kaufvertragsunterschrift		

-Alle Angaben stammen vom Eigentümer-Irrtümer vorbehalten-Eine Gewährleistung kann nicht gegeben werden-
Es zählt ausschließlich der notarielle Kaufvertrag

S T E C K B R I E F

Persönliche Angaben (Herr)

Persönliche Angaben (Frau)

Name; Vorname

Name; Vorname

Straße, Hausnummer

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

PLZ, Ort

Telefon; Mobil

Telefon; Mobil

E-Mail

E-Mail

Geburtsdatum, -ort

Geburtsdatum, -ort

Personalausweis-Nummer

Personalausweis-Nummer

Im Folgenden Kunde genannt
(Bitte ausgefüllt zum Besichtigungstermin mitbringen, Vielen Dank.)

Finanzierung der Immobilie:

Ich/Wir benötige(n) zum Kauf der Immobilie eine Finanzierung. Ja _____ Nein _____

Ich/Wir möchte(n) zum Kauf der Immobilie ein Finanzierungskonzept. Ja _____ Nein _____

Ich/Wir möchte(n) für die Finanzierung mein/unser Eigenkapital in Höhe von € _____ einsetzen.

Objekt:

2 EFH in 74736 Hardheim -Schweinberg; Königheimer Str.

Hiermit bestätigt der Kunde am: _____ das Objekt besichtigt zu haben.

Gleichzeitig bestätigt der Kunde, von CE ein Exposee vom Objekt erhalten, und den Inhalt zur Kenntnis genommen zu haben. Bei einer ausgewiesenen Provision wird diese vom Kunden akzeptiert. Der Kunde erklärt sein Einverständnis für die Kontaktaufnahme über gängige Medien durch CE. Dem Kunden ist die Widerrufsbelehrung bekannt und er akzeptiert hiermit die unverzügliche Kontaktaufnahme und Dienstleistungen von CE.

CE garantiert dem Kunden, seine persönlichen Daten nicht zu veröffentlichen!

CE bestätigt dem Kunden, für Fragen generell werktags zu Büro üblichen Öffnungszeiten zur Verfügung zu stehen. Alle gemachten Angaben basieren auf bestmöglicher Ausarbeitung. Irrtümer sind vorbehalten. CE übernimmt keinerlei Haftung.

Datum: _____

Kunde: _____