

STECKBRIEF



Eigentumswohnung in Aschaffenburg Leider für Kapitalanleger

Art:	2-Zimmer-Wohnung	Ort:	Egerer Straße 63741 Aschaffenburg
Wohnfläche:	ca. 59m ²	Anzahl Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad, Loggia
Garage:	ja	Tageslicht Bad:	ja
Gartenmitbenutzung:	ja	Baujahr:	ca. 1977
Heizung:	Öl Zentralheizung	Heizungsart:	Heizkörper in allen Räumen
Anzahl Wohneinheiten:	18 Wohnungen Verteilt auf 3 Hauseingänge	Fenster:	2-fach verglast mit Rollläden
vermietet:	nein	Kellerraum:	Ja, ca. 6m ²
ehem. Mtl. Mieteinnahmen:	€ 440,-- Kaltmiete Wohnung € 50,-- Garage	Monatliches Hausgeld:	ca. € 250,-- inkl. Rücklagenbildung und Hausverwaltung
Küche:	Vorhandene Einbauküche	Kaminanschluss:	nein
Mietrendite:	3,6%	Bodenbelag:	Parkett und Teppichboden
Highlights:	Ruhige Mainlage, neuer Hauseingang	Kaufpreis:	157.500,-- € zzgl. 7.500,-- € Garage zzgl. Maklerprovision von 4,76% inkl. 19% MwSt. auf den notariell beurkundeten Kaufpreis

-Alle Angaben stammen vom Eigentümer-Irrtümer vorbehalten-Eine Gewährleistung kann nicht gegeben werden-
Energieausweis in Vorbereitung

S T E C K B R I E F

NACHWEISPF LICHT

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

vorab vielen Dank für Ihr Interesse. Gerne erhalten Sie von uns weitere wichtige Informationen rund um die Immobilie. Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht Ihnen gegenüber benötigen wir vorher Ihre persönliche Zustimmung inkl. Ihrer Unterschrift.

Daher bitten wir Sie uns dieses Formular ausgefüllt und unterschrieben, per Mail zurück zu senden.

Ein wichtiger Hinweis noch für Sie, dafür entstehen Ihnen keine Kosten.

Vielen Dank.

Interessent 1		Interessent 2	
Vorname:		Vorname:	
Familiennamen:		Familiennamen:	
Straße und Hausnr.:		Straße und Hausnr.:	
PLZ und Ort:		PLZ und Ort:	
E-Mail:		E-Mail:	
Mobilnummer:		Mobilnummer:	

Mit meiner Unterschrift bestätige ich CLEVER-EIGENHEIM (CE), dass ich weitere Informationen und / oder einen Besichtigungstermin für die angebotene Immobilie wünsche. Mir ist die Widerrufsbelehrung bekannt und ich akzeptiere hiermit die unverzügliche Kontaktaufnahme durch CE und auch den Inhalt des Exposés.

Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift Interessent 1: _____

Unterschrift Interessent 2: _____